**Протокол**

**общего собрания членов**

**Товарищества собственников жилья «№12»,**

**расположенного по адресу г. Майкоп, ул. Димитрова, д.1**

Дата проведения 12 июля 2015 г.

Место проведения г. Майкоп, ул. Димитрова, д.1

Начало собрания: 19.00 Окончание 21.00

На собрании присутствует 60 собственников товарищества собственников жилья «№12». Всего по списку 101 человек. Кворум имеется.

**Повестка дня**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с предоставлением права подписи протокола собрания;
2. Отчет о проделанной работе за период июль 2014 – июль 2015.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание, содержание и управление МКД;
4. Организация цивилизованной парковки во дворе дома ТСЖ №12
5. Распределение перерасхода по холодному водоснабжению и электричеству в полном объеме
6. Выборы председателя ТСЖ №12
7. Выборы членов правления ТСЖ №12
8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ №12
9. Слушали: Уджуху А.Ш. о выборе председателя и секретаря собрания с предоставлением права подписи протокола собрания;

Предложили: избрать председателем собрания Курочкина Ф.Ф., секретарем: Филипенко С.П.

Голосовали «за» - 60; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем собрания Курочкина Ф.Ф., секретарем: Филипенко С.П.

1. Слушали: отчет о проделанной работе за период июль 2014 – июль 2015. (Докладчик – Уджуху А.Ш.)

Предложили: признать работу председателя ТСЖ №12 Уджуху А.Ш. удовлетворительной.

Голосовали «за» - 59; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Постановили: признать работу председателя ТСЖ №12 Уджуху А.Ш. удовлетворительной.

1. Слушали: Уджуху А.Ш. о тарифе на техническое обслуживание, содержание и управление МКД. Смета в приложении и является неотъемлемой частью протокола.

Предложили: установить тариф 14 руб 73 коп.

Голосовали «за» - 59; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Постановили: Утвердить тариф 14 руб.73 коп. на техническое обслуживание, содержание и управление МКД.

1. Слушали: Уджуху А.Ш. об организации цивилизованной парковки во дворе дома ТСЖ №12.

Предложили: Сделать разметку парковочных мест. Разрешить парковку автомобилей собственников квартир ТСЖ №12. Парковку осуществлять согласно сделанной разметке.

Голосовали «за» - 59; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Постановили: Сделать разметку парковочных мест. Разрешить парковку автомобилей собственников квартир ТСЖ №12. Парковку осуществлять согласно сделанной разметке.

1. Слушали Уджуху А.Ш. о распределении перерасхода по холодному водоснабжению и электричеству в полном объеме в случае превышения норматива потребления.

Предложили: распределение перерасхода по холодному водоснабжению и электричеству производить в полном объеме (в случае превышения норматива потребления) и распределять между собственниками пропорционально площади их помещений.

Голосовали «за» - 59; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Постановили: распределение перерасхода по холодному водоснабжению и электричеству производить в полном объеме (в случае превышения норматива потребления) и распределять между собственниками пропорционально площади их помещений.

1. Слушали: Тугуз Т.Ф. о выборе председателя правления ТСЖ №12.

Предложили: избрать председателем ТСЖ №12 Уджуху А.Ш.

Голосовали «за» - 59; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Постановили: избрать председателем ТСЖ №12 Уджуху А.Ш.

1. Слушали: Уджуху А.Ш. о выборе членов правления ТСЖ №12.

Предложили: избрать членами правления ТСЖ №12:

* 1. Филипенко С.П., собственника квартиры №13
  2. Василевскую О.М., собственника квартиры №30
  3. Курочкина Ф.Ф., собственника квартиры № 34

Голосовали «за» - 59; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Постановили: избрать членами правления ТСЖ №12:

* + 1. Филипенко С.П., собственника квартиры №13
    2. Василевскую О.М., собственника квартиры №30
    3. Курочкина Ф.Ф., собственника квартиры № 34

1. Слушали: Курочкина Ф.Ф. о выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ №12.

Предложили: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ №12:

* 1. Бижеву Н.А., собственника квартиры №10
  2. Тугуз Т.Ф., собственника квартиры №49
  3. Жданову Е.А., собственника квартиры № 39

Голосовали «за» - 59; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Постановили: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ №12:

1. Бижеву Н.А., собственника квартиры №10
2. Тугуз Т.Ф., собственника квартиры №49
3. Жданову Е.А., собственника квартиры № 39